

Waar gaat de omgevingsvisie over?

De omgevingsvisie gaat over de verre toekomst van gemeente Kampen. Hoe ziet gemeente Kampen eruit in 2050? Op welke thema's leggen we de nadruk? Hoe zien wij het liefst de grond van gemeente Kampen gebruikt? Waar is plek voor onze bedrijven? Voor recreatie, voor natuur, voor wegen, wandel - en fietspaden?

Derde participatieperiode^K

Uitkomsten omgevingsvisie participatieperiode 3

Tussen 13 en 28 maart 2025 ging de ondertussen ontwikkelde de omgevingsvisie (75%) op reis door de gemeente. Op zeven plekken in de gemeente werden de voorstellen per deelgebied met een expositie gepresenteerd aan geïnteresseerden.

Over de reizende expositie Omgevingsvisie gemeente Kampen Tijdens openingstijden van de locaties kon iedereen die interesse had in de omgevingsvisie de expositie bekijken. De expositie bestond uit een aantal beelden van de verschillende gebieden. Na het bekijken van de beelden kon men via het invullen van formulieren of door het scannen van een QR code hun reacties achterlaten. Naast deze beelden werden ook de visiekaart en een samenvatting van de drie hoofddambities gepresenteerd. Op elke locatie lag een stapel flyers met informatie. Tot slot kon men op elke locatie ook de top 3 foto's uit de fotowedstrijd bekijken. In het Stadhuis waren alle ingestuurde foto's van de fotowedstrijd te zien. Naast de mogelijkheid om vrij in te lopen, werd ook op elke locatie een inloophmoment georganiseerd. Op de verschillende inloophmomenten hebben we bezoekers gesproken over hun ideeën, zorgen en wensen.



.....

Ontwerp Omgevingsvisie gemeente Kampen ter inzage

Samen met onze inwoners, ondernemers en partners hebben we in drie participatieperiodes van september 2024 tot eind maart 2025 gewerkt aan de Omgevingsvisie gemeente Kampen.

De documenten liggen rond van 11 juni tot en met 22 juli 2025 ter inzage om formeel te kunnen reageren. Na deze periode gaan alle documenten naar de raad om te besluiten.

Opbrengsten Reizende expositie en platform

Stad en grote dorpen
Uit de ontvangen reacties op de voorgestelde keuzes voor de stad en grote dorpen blijkt dat deelnemers op enkele thema's nog aanscherpingen of kanttekeningen meegeven. Dit betreft bijvoorbeeld het thema bereikbaarheid: hiervoor wordt aangegeven dat de inzet op goede fiets- en wandelverbindingen naar het buitengebied herkend wordt, maar wordt aandacht gevraagd voor het behoud van rust. Ook wordt een suggestie gedaan voor de inrichting van een fietspad tussen de N50 en Flevowijk. Daarnaast worden ervaren knelpunten benoemd met betrekking tot verkeersdrukte op de Zwolseweg en verplaatsingen binnen Kampen. Wat betreft toegankelijkheid en beleefbaarheid van de IJssel, wordt een watertaxi als mogelijkheid aangedragen. Het voorstel voor het doorontwikkelen van de binnenstad tot aantrekkelijk en levendig stadshart wordt aangemoedigd en als kansrijk gezien. Kanttekeningen worden meegegeven daar waar het gaat om hogere bouw bij Kampen-Zuid. Opgeroepen wordt om aandacht te hebben voor behoud van het landschap, de natuur en kleinschaligheid bij dergelijke ontwikkelingen. Ook wordt verduidelijking gevraagd over de inzet op ontwikkeling van een innovatiehub, waarbij wordt betwijfeld of een dergelijke hub een positieve bijdrage levert voor de omgeving.

Kleine dorpen
Er wordt aangegeven dat lokale leefbaarheid van de dorpen activiteit vereist, en dat verenigingen momenteel financieringsuitdagingen kennen. Suggesties ten behoeve van de leefbaarheid, zoals vestiging van een kulturhus, investeren in de scholen of meer recreatieve ommetjes, worden aangedragen. Meerdere reacties benadrukken vanuit de kleine dorpen een wens voor woningbouw en brengen dit in verband met het behoud van leefbaarheid en reuring. Diverse deelnemers vragen om aandacht voor een divers woningbouwprogramma, wat betreft doelgroep, typologie en prijsklasse. Anderen benadrukken dat woningbouw gewenst is, maar vinden dat dit met aandacht voor cultuurhistorische en natuurlijke waarden moet plaatsvinden. Daarnaast geeft een enkele deelnemer aan dat vrijkomende agrarische bebouwing (VAB) mogelijkheden biedt voor woningbouw, en wordt daarom opgeroepen voor meer mogelijkheden om op eigen terrein te bouwen. Een andere deelnemer is benieuwd wat concrete opties voor de benutting van VAB zijn. Men geeft aan dat wandel- en fietsroutes in en om de dorpen belangrijk zijn voor de gezondheid, maar dat de huidige ommetjes beperkt zijn. Meer recreatiemogelijkheden zijn gewenst, maar moeten worden ontwikkeld met oog op het bewaken van rust. Ook worden binnen dit thema enkele

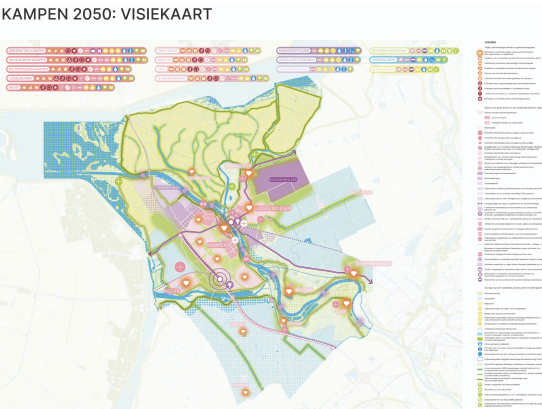
Waar was de Reizende expositie maart 2025 te vinden?

- Hal van het Stadhuis
- Bibliotheek IJsselmuiden
- Wijkcentrum Reyersdam in Brunnepe
- De Veenhof in Kamperveen
- MFC De Toekomst in Wilsum
- MFD Zalk
- De Kandelaar in 's-Heerenbroek

110 mensen tourden met de bus mee

Op vrijdag 21 maart 2025 organiseerden we in het kader van de Reizende expositie Omgevingsvisie gemeente Kampen drie bustours door de gemeente. In deze bustours konden geïnteresseerde inwoners, ondernemers en organisaties mee op reis door de gemeente. De interesse in de bustours was groot. In totaal namen zo'n 110 mensen deel aan de bustour. De deelnemersgroep bestond uit inwoners en een aantal professionals waarmee de gemeente binnen de Omgevingswet samenwerkt. Na de bustours bezochten en bespraken we de Reizende expositie in de hal van het stadhuis.

Reactieformulieren reizende expositie:	48
Inloophmomenten: per locatie 5 tot 25 bezoekers	
Online via www.omgevingsvisiekampen.nl	19
Aantal reacties totaal	67



.....

Contact
Wilt u contact over de Omgevingsvisie gemeente Kampen?
Mail naar omgevingsvisie@kampen.nl.
Of vul het reactieformulier in op www.omgevingsvisiekampen.nl.
Of bel met 14 038 (keuze 3)

.....

Opbrengsten Reizende expositie en platform (vervolg)

concrete suggesties gedaan, bijvoorbeeld voor het aanleggen van een fietspad langs de dijk van De Zande naar de Oude IJsselbrug in lijn met de dijkverzwaring en een jachthaven voor recreatie langs de Goot of het Ganzediep.

Werklocaties

In deze laatste participatieronde kwamen relatief weinig reacties binnen op de voorgestelde uitwerking van de werklocaties (bedrijventerreinen, Koekoekspolder en Zuiderzeehaven). Op enkele thema’s werden nog kanttekeningen en aanscherpingen meegegeven: zo geven deelnemers aan kansen te zien voor optimaal ruimtegebruik van daken op de bedrijventerreinen, in de vorm van groene daken of zon-op-dak. Daar waar het gaat over gecombineerd wonen en werken, geeft een deelnemer aan twijfels te hebben bij de (juridische) haalbaarheid van de ambitie. Een andere deelnemer vraagt verduidelijking of de gemeente voornemens is geen ruimte te bieden aan bedrijven die vooral ruimte en energie kosten, maar weinig werkgelegenheid opleveren. Voor de uitwerking van de Zuiderzeehaven in het bijzonder, worden kanttekeningen benoemd voor de verkenning van de nut en noodzaak van een Tweede Zuiderzeehaven. Zo wordt door iemand gewezen op de relatie met benodigde investeringen in de Afsluitdijk, en geeft een andere deelnemer aan voorbij de Eilandbrug geen uitbreiding te wensen met oog op bescherming van het buitengebied.

Buitengebied en buurtschappen - Veenpolders

Op verschillende onderwerpen worden voor de gebiedsuitwerking ‘veenpolders’ reacties meegegeven. Zo vraagt een deelnemer aandacht voor de overgang van de polder naar de dorpen. Op het gebied van bodemdaling worden zorgen geuit. De beschreven verhoging van het waterpeil wordt begrepen, maar er wordt ook een kanttekening hierbij geplaatst in relatie tot de economische haalbaarheid van een dergelijke maatregel voor veehouderijen. Een deelnemer geeft aan niet duidelijk terug te vinden wat de ruimtereservering langs het Reevediep precies inhoudt, bijvoorbeeld voor agrarische bebouwing. Daar waar in de voorstellen wordt gesproken over groen-blauwe dooradering rondom watergangen, vraagt iemand zich af wat de noodzaak hiervan is.

Buitengebied en buurtschappen - Kleipolders

In de reacties komt enerzijds naar voren dat de inzet op meer aandacht voor natuur en klimaat in het buitengebied gewaardeerd wordt. Anderzijds klinken ook bezorgde geluiden die wijzen op het toekomstperspectief voor de landbouw. In relatie tot bodemdaling wordt onderwaterdrainage aangedragen als maatregel naast of in plaats van het verhogen van het waterpeil en verdichten van het slotennetwerk. Vanuit 's-Heerenbroek wordt door een deelnemer de

oproep gedaan voor een rondweg om het dorp. Dit wordt in relatie gebracht met het verlichten van de verkeersdruk op de Zwolseweg.

Buitengebied en buurtschappen - Rivierenlandschap

Ook voor de gebiedsuitwerking van het rivierenlandschap wordt in de reacties aandacht gevraagd voor een balans tussen thema’s, zoals natuur, landbouw en recreatie. Iemand geeft aan langs de IJssel voorkeur te hebben voor duurzame landbouw in plaats van recreatie, vanwege bescherming van aanwezige natuur- en landschapswaarden. Ook wordt aandacht gevraagd voor een toenemende recreatiedruk bij het Reevediep. Tegelijkertijd deelt een andere deelnemer juist de wens om vrij toegankelijke natuur te behouden. Voor Mastenbroek geeft een deelnemer aan graag geen verdere bebouwing te zien. Ook wordt daarbij de wens benoemd dat de uitbreiding van dorp Reeve niet betekent dat de Zwartendijk uiteindelijk ruimtelijk ingesloten wordt. Ook in dit deelgebied komt de ruimtereservering bij het Reevediep aan bod. Een deelnemer geeft aan zich niet te herkennen in het voorstel, en zorgen te hebben over bedrijfsbeperkingen wanneer hier geen bebouwing is toegestaan. Ook wordt aangegeven dat een eventuele dijkverlegging als ongewenst wordt gezien. Tot slot doet een deelnemer nog enkele concrete suggesties voor fietsverbindingen en recreatiemogelijkheden.



Stakeholders en ketenpartners

De Nota van Participatie gaat in op de opbrengsten die zijn opgehaald in de participatie met inwoners, ondernemers, belangenorganisaties en “stakeholders”. Voor het merendeel is de inbreng opgehaald tijdens de drie centrale participatierondes en in ateliers met stakeholders. Buiten deze momenten om, heeft de gemeente gedurende het traject ook met bepaalde partijen één-op-één afstemming gehad. Dit betreft: twee overleggen met het Waterschap Drents Overijsselse Delta, afstemming met de deelgebiedscommissie Mastenbroekpolder/Kamperveen, twee overleggen met het Sociaal Economisch Beraad (SEB), tuindersoverleg Koekoekspolder, twee overleggen met LTO Noord en de pachterbond en een overleg met vastgoedeigenaren van de binnenstad.

- Hieronder de partijen die aanwezig waren bij één of meerdere bijeenkomsten:
- GGD IJsselland
 - Welstandscommissie
 - Gemeente Dronten
 - Natuur en Milieu Overijssel
 - Woningcorporatie deltaWonen
 - LTO Noord
 - Woningstichting Beter Wonen
 - Gemeente Noordoostpolder
 - Veiligheidsregio IJsselland
 - Dorps- en wijkverenigingen
 - Gemeente Oldebroek
 - NS

- Ondernemersverenigingen
- Gemeente Zwartewaterland
- Rijkswaterstaat
- Gemeente Zwolle
- Port of Zwolle
- Natuurverenigingen
- Provincie Overijssel
- Staatsbosbeheer
- IJsseldelta Marketing
- Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
- Waterschap Drents Overijsselse Delta
- Monumentenraad